भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 165849

admissible under Rule ... u/s 5 (1) of W.B.L.R Act 19.. duly Stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently amended Schedule I.A. No.... Paid.

...Registrar u/s 7 (1) North 24-Parganas

Certified that the docum[redacted]sheet/s and the endorsement sheet/s attached with this document's are the part of this document.

Registrar / District Sub Registrar II 24 Pgs (N) Barasat

05 FEB 2013

8,00,000.00 (চার লক্ষ) টাকা পণে
সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ—

১) শ্রী হরেন্দ্র নাথ মন্ডল, ২) শ্রী দেবপ্রসাদ মন্ডল, ৩) শ্রী সুকমল মন্ডল, পিতা - মৃত অজিত কুমার মন্ডল, সাং - তেঘরিয়া, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

...Stamp duty of Rs. 19020/- has been realised on 2.6.08 as per Banker's Cheque / Bank Draft No. 600774 Date 30/6/08 of ...

D.S.R.

Re assessed by D.S.G.R vide memo no - 184 dt - 29.1.13

Sri Harendra Nath
Teghoria, Rajarhat
Rs 5000 (Rupees Five Thousand Only)
Samit Oza

16 MAY 2008
No 75000

...ented for Registration at .... A.M/P.M.
on the ... ... day of 2008
in the ... ... of the Sadar Registration
Office at Barasat by ... ...
... of the Executant / Claimant

..., W/o ...
... P.O. ...
P.S. ... ...
District — North 24-Parganas
by Caste - Hindu / Muslim / Christian
by Profession ...

লীলা নস্কর

... North 24-Parganas

30 MAY 2008

2893

লীলা নস্কর

2894

শ্রীমতী- লক্ষী ঘোষ

শ্রীমতি সরস্বতী মণ্ডল

2895

..., W/o ...
... P.O. ...
P.S. ... ...
District — North 24-Parganas
by Caste Hindu / Muslim / Christian
by Profession ...

... North 24-Parganas

30 MAY 2008

বিক্রেতা ঃ—

১) **শ্রীমতী লীলা নস্কর,** স্বামী - বিভুতিনস্কর, সাং - তেঘরিয়া, পোঃ - হাতিয়াড়া, **২) শ্রীমতী লক্ষ্মী কোলে,** স্বামী - দেবেন্দ্রনাথ কোলে, সাং ও পোঃ - বাগু, **৩) শ্রীমতী সরস্বতী মন্ডল,** স্বামী - মৃত অধীর মন্ডল, সাং - জ্যাংড়া, থানা - রাজারহাট, সকলের জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্যাদি।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজরহাট, এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেকসিটি, পরগণা কোলকাতাস্থিত মৌজা - তেঘরয়িা গ্রামে ৪০০ নং দাগে ০১ শতক, ৪০২ নং দাগে ০১ শতক, মোট ০২ শতক জমি সহ আরও জমি যাহা মাতঙ্গীনি মন্ডল মহাশয়া গত এল. আর. জরীপে তাহার নিজ নাম বরাবর ৩৩৬ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে স্বত্ববতী, ভোগবতী ও মালিকদখলিকারিণী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা কন্যা বিধায় এবং তোমাদের পিতা অজিত কুমার মন্ডল, গোপাল মন্ডল এবং সন্ন্যাসী মন্ডল পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ও ঐ মৌজায় উক্ত ৪০০ নং দাগে ০৩ শতক ৪০২ নং দাগে ০১ শতক, ৪১৪ নং দাগে ০১ শতক, ৪১৫ নং দাগে ২৪ শতক মধ্যে ১২ শতক, ৪১৬ নং দাগে ৪৯ শতক মধ্যে ০৬ শতক, ৪১৭ নং দাগে ২১ শতক মধ্যে ০৯ শতক, মোট ৩২ শতক জমি সহ আরও জমি যাহা আমাদের পিতা প্রাণকৃষ্ণ মন্ডল মহাশয় নিজ খাসে স্বত্ববান,

[illegible] u/s [illegible]
[illegible] 24-Parg[illegible]

30 MAY 2008

ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে ও উল্লিখিত অজিত কুমার মন্ডল দিগর পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া, একুনে আমরা দাতাগণ আমাদের পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি গত এল. আর. জরীপে আমাদের নাম বরাবর যথাক্রমে ৪০৬, ৩৯৮, ৪৭৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে স্বত্ববতী, ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিণী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ০১ শতক এবং পৈত্রিক প্রাপ্ত ৩২ শতক মোট ৩৩ শতক জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১১ শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে তোমরা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া ৪,০০,০০০.০০ (চার লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমরা বাজার যাচাইমতে তোমাদের সর্ব্বোচ্চ মূল্যের ক্রেতাগণ বিবেচনা করিয়া আমাদের নিজ নিজ খরিদা খাস দখলিয় তপশীল বর্ণিত জমি মায় দরবস্তু হকুক এক্ষনকার বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য উক্ত ৪,০০,০০০.০০ (চার লক্ষ) টাকা পণে তোমাদিগকে সাফ্ বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরতরে চির দিনের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্ব ত্যাগী হইলাম এবং বিক্রীত জমি অদ্য হইতে তোমাদের খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার এবং দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের

[illegible] 24-Par[illegible]

3 0 MAY 2008

স্থলে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে যদৃচ্ছা ক্রমে ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কি আমাদের কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থানে সর্ব উচ্চ নিম্ন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

তপশীল বর্ণিত জমি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর দায় সংযোগ বন্ধক বায়না বা লীজ দিয়া রাখি নাই বা ঐ প্রকার কোন দলিল পত্রাদিতে সহি সম্পাদন করি নাই বা কোন ঋণের দায়ে আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই। সম্পূর্ন মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলিয় জমি তোমাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির কোনরূপ তঞ্চকতা বা ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা তোমরা আমাদিগকে জানাইলে আমরা বিনা পণে বেওজর সংশোধন দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিল।

এতদার্থে অত্র কোবালার লিখিত পণের সমস্ত টাকা তোমাদের নিকট হইতে নগদে বুঝাইয়া পাইয়া আপন আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃকরণে সুস্থ শরীরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১৫ সালের ১৬ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০০৮ সালের ৩০শে মে।

Registrar u/s 7
North 24-Par
30 MAY 2008

(৫)

তপশীল জমির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধাননগর, সল্টলেকসিটি, রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন পরগণা কোলকাতাস্থিত ১০ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীনে মৌজা - তেঘরিয়া গ্রামে রায়র্ত দখলী স্বত্বীয় ১১ শতক জমি। যাহা বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইনমতে খাজনা ধার্য্য হইবে।

মৌজা - তেঘরিয়া, জে. এল. নং ৯, এল. আর. খতিয়ান ৩৩৬ নং যাহা আমাদের মাতা মাতঙ্গিনী মন্ডল নামীয়।

৪০০ (চারশত) নং দাগে বাস্তু ১১ শতক মধ্যে ১১৬০ রকম অংশে ০১ শতক মধ্যে আমাদের প্রাপ্ত ০.৫০ শতক জমির মধ্যে .১৬ শতক ফাঁকা জমি।

৪০২ (চারশত দুই) নং দাগে ডাঙ্গা ০২ শতক মধ্যে ১৪২৯ রকম অংশে ০১ শতক মধ্যে আমাদের প্রাপ্ত ০.৫০ শতক জমির মধ্যে .১৭ শতক জমি।

মোট ০.৩৩ শতক জমি।

এল. আর. খতিয়ান ৪০৬ নং ১ নং দাত্রীর নামীয়, ৩৯৮ নং ২ নং বিক্রেতার নামীয় এবং ৪৭৯ নং ৩ নং বিক্রেতার নামীয়।

৪০০ (চারশত) নং দাগে বাস্তু ১১ শতক মধ্যে আমাদের প্রাপ্ত ০৩ শতক

30 MAY 2008

[redacted]

(৬)

শতক জমির মধ্যে .৩৩ শতক জমি।

৪১৪ (চারশত চৌদ্দ) নং দাগে বাগান ৪৬ শতক মধ্যে ০১ শতক মধ্যে .৩৩ শতক জমি। 0 - 3 - 8.75 = 163.75 ÷ 3 = 47.92

৪১৫ (চারশত পনের) নং দাগে পুকুর ২৪ শতক মধ্যে ১২ শতক মধ্যে ৪ শতক জমি। 2 - 6 - 32.4 = 1742.4 ÷ 3 = 580.8

৪১৬ (চারশত ষোল) নং দাগে বাগান ৪৯ শতক মধ্যে ০৬ শতক মধ্যে ০২ শতক জমি। 1 - 3 - 16.2 = 871.2 ÷ 3 = 290.4

৪১৭ (চারশত সতের) নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে ০৯ শতক মধ্যে ০৩ শতক জমি। 1 - 13 - 1.8 = 1306.8 ÷ 3 = 435.6

মোট ১০.৬৬ শতক জমি।

সর্বমোট ১১ (এগার) শতক কমবেশী জমি মায় দরবস্তু হকুক অত্র কোবালা ভূক্ত হইল।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Arjun Kr. Mondal Advocate

(অর্জুন কুমার মন্ডল)

এ্যাডভোকেট,

বারাসাত জাজেস কোর্ট।

এনরোলমেন্ট নং - এফ-৪৯৩/৫৫৩/১৯৯৫

ইসাদী ঃ-

১)

২) শ্রী

লেজার সেটারঃ-

[signature]

(বিদ্যুৎ কুমার হালদার)

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
Alipore
30 MAY 2008

DISTRICT NORTH 24 PARG

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of

(1)

Name Lila Naskar লীলা নস্কর

Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

লীলা নস্কর

Signature of the presentant

(2)

Name Laxmi Kala শ্রীমতী লক্ষ্মী

স্বাক্ষর

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible] u/s 7 [illegible]
North 24-Parga[illegible]

30 MAY 200[illegible]

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS .

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the documen

(1)

Name Saraswati mandal

শ্রীমতি সরস্বতী মণ্ডল

Status - Prese

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested

শ্রীমতি সরস্বতী মণ্ডল

Signature of the presentant

(2)

Name Harendra nath mondal

হরেন্দ্রনাথ মণ্ডল

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guard

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

হরেন্দ্রনাথ মণ্ডল

South 24-Parganas

30 MAY 2008

DISTRICT NORTH 24 PARGAN

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the d

(1) Debo prosad Mondal

Name Deb Prosad Mondal

Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Debo Prosad Mondal

Signature of the presentant

(2)

Name Sukamal Mondal Sukamal Mondal

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardi

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sukamal Mondal

North 24-Parganas

30 MAY 2008

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01581 of 2013
(Serial No. 05990 of 2008)

30/05/2008

entation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

esented for registration at 12.22 hrs on :30/05/2008, at the Private residence by Lila Naskar , one of e Executants.

ission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

tion is admitted on 30/05/2008 by

a Naskar, wife of Bibhuti Maskar , Teghoria, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Hatiara ,District:-North -Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

xmi Koley, wife of Debendra Nath Koley , Bagu, Thana:-Rajarhat, P.O. :-. ,District:-North -Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

aswati Mondal, wife of Lt Adhir Mondal , Jyangra, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Jyangra ,District:-North Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

entified By Sukanta Mondal, son of Sushil Mondal, Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST NGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Girija Shankar Pandit)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

/06/2008

ent of Fees:

er Article : A(1) = 4389/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 02/06/2008)

stamp duty

stamp duty Rs. 19020/- is paid , by the draft number 600774, Draft Date 30/05/2008, Bank : E BANK OF INDIA, Colony More Barasat, received on 02/06/2008

(Girija Shankar Pandit)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

01/2013

ate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ed that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been ssed at Rs.-21,23,633/-

ed that the required stamp duty of this document is Rs.- 127418 /- and the Stamp duty paid as: sive Rs.- 5000/-

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

013 05:22:00 P

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I
Volume number 7
e from 23 to 35
ing No 01581 for the year 2013.

hil Kumar Roy) 08-February-2013
TRICT SUB-REGISTRAR-II
e of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
Bengal